

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кириллов И.А., нач-к уч-ка Никитина Т.А.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 25 по п. Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	<i>состояние удовлетворит.</i>
2. Крыльца	<i>треб. ремонт крыльце 1 подъезд.</i>
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки 	<i>в удовлетворит. состоянии требуется тех. ремонт 1 подъезд. в удовлетворит. состоянии состояние удовлетворит. состояние удовлетворит. не предусмотрено</i>
4. Кровля: <i>мягкая</i> <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	<i>состояние удовлетворительное состояние удовлетворит.</i>
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	<i>отсутствие штукатурки, пола в удовлетворит. состоянии есть требуется тех. ремонт 1 кв</i>
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	<i>в рабочем состоянии, замены не требуется</i>
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	<i>состояние удовлетворит. состояние удовлетворит. состояние удовлетворит. в рабочем состоянии в рабочем состоянии в рабочем состоянии</i>
8. ВВП <i>теплообменник</i>	<i>в рабочем состоянии, опрессовка - март 2019</i>
9. Водомерный узел	<i>дефектов не выявлено, замены не треб.</i>
10. Герметизация ввода	<i>не нарушена</i>

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Кириллов И.А. *Никитина Т.А.*



«__» _____ 2019г.